

土地を見るポイント(工事・プランを考える上で)

検討要素	チェック項目	影響度		
		プラン	工事	コスト
1) 道路	巾(工事車両など搬入の上で問題になる)			
	向き(敷地との関係)			
	進入方向(メイン道路の関係)			
	道路と敷地の関係			
	道路から上がるor下がるor同レベル 道路(隣地)境界からの後退距離			
2) 土地	面積			
	形状			
	傾斜斜度)			
	傾斜(向き)			
	方位			
	日当たり			
	地盤(切土改良の必要 不要)			
	標高	凍結深度		
	寒冷地or温暖地			
積雪の有無				
3) 景観	季節による変化			
	プライバシーの問題			
	例:道路から近いor離れる			
	隣家との関係			
	注1 建築後の床の高さを想定して 景観を考える			
4) 樹木状況	植生			
	樹木の種類 数 大きさ			
	残したい木 移植したい木の有無			
	伐採量の算定			
	進入路 駐車場 建物周辺			
	日当たりの問題 風の問題			
	伐採制限			
	伐採・抜根の費用 幹・枝・根 場内処理or場外処理			
5) インフラ	水道or井戸			