

土地調査 CHECK LIST ①

記入日	平成 年 月 日
-----	----------

お名前	連絡先	電話	FAX
住所			

	調査内容	備考
準備段階	(1)現地の場所の把握 _____	
	(2)管理事務所・担当社 _____	
建築上の 問題点	(3)入手可能資料 <input type="checkbox"/> 現地案内図 <input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 測量図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 土地断面図 <input type="checkbox"/> 他 _____ その他 _____	
	1 道路 状況	(1)幹線道路⇒区域内への進入路⇒建設予定地 チェック _____
	2 敷地 の 状況	(2) コンテナ搬入に問題はないか。 <input type="checkbox"/> 搬入困難な場合は、積替えの為の場所確保出来るか ↳⇒管理事務所等で相談 _____
		(1)敷地の確認 <input type="checkbox"/> 石の位置チェック (各石の間隔を簡単にメジャーであたる) _____
		(2)隣地他の状況 <input type="checkbox"/> 隣地に家がある場合、境界からの距離 大体の形、大きさを地図上に記入、写真 _____ (3)敷地状況 <input type="checkbox"/> 傾斜他 _____ <input type="checkbox"/> 隣地・道路境界からの距離 _____ <input type="checkbox"/> 樹木状況・特に残したい木はあるか ある場合はその樹種・位置を配置図に _____ <input type="checkbox"/> 資材を置くスペースを確保出来るか _____ 敷地内・隣地他借用可能か _____
3 供給	(4)電線、電柱等建方時に邪魔になりそうな物は (5)水道の本管がどこまで来ているか (6)下水施設 _____	
他	_____	

土地調査 CHECK LIST ②

氏名

		調査内容	
規制 規約	1 資料 収集	(1)別荘の全体案内図(確認申請時必要) (2)管理規約等 (3)別荘の全体案内図(確認申請時必要) (4)他	所 轄 役 所 場 所 ☎ _____ 担 当 者
	2 規制 関係	(1)指定・ <input type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> その他 _____ (2)確認申請 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 (3)用途地域 _____ (4)建ぺい率・ _____ % 容積率 _____ % (5)高さ制限 _____ m (6)境界後退 隣地境界より _____ m <input type="checkbox"/> 軒先より <input type="checkbox"/> 壁芯より 道路境界より _____ m (7)防火指定 <u>無指定</u> 防火地域 準防火地域 2 2 条 2 3 条 (8)その他 具体的に(色彩制限、国立公園法など)	
工事関連	3 工事 関係	(1)指定業者(特に指定設備業者の有無、業者名) (2)工事負担金の有無、種類 金額 (3)工事届の方法(届出用紙あれば貰う) (4)凍結深度 <input type="checkbox"/> _____ cm (5)大型車進入の可否 (6)他	
	4 イ ン フ ラ	(1)電気 (2)水道(本管がどこまで) (3)浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 補助金 有(万) 無 (4)その他	
写真撮影 のポイント	<input type="checkbox"/> 道路状況 <input type="checkbox"/> 敷地の状況 <input type="checkbox"/> 周囲との関連 <input type="checkbox"/> 敷地からの景観 <input type="checkbox"/> 隣地の状況 <input type="checkbox"/> その他設計上のポイントとなる箇所		